AMANDEMEN I
TERHADAP
SURAT PERJANJIAN JUAL BELI

Nomor : 1623000155
Tanggal : 04 Maret 2016

Pada hari ini Senin, tanggal Tiga Puluh bulan Mei tahun Dua Ribu Enam Belas (30-05-2016) yang bertanda tangan dibawah ini :

1. **WIKA – CAKRA KSO,** berkedudukan di Jl. DI Panjaitan Kav. 9 RT 003 RW 011 Cipinang Cempedak Jatinegara Jakarta, yang dalam hal ini diwakili oleh **Daryanto** selaku Manajer Proyek Pembangunan Rumah Susun Bertingkat Tinggi (Wisma Atlet) Kemayoran Dengan Pengadaan Terintegrasi Blok D10-3. Oleh karena itu sah untuk mewakili perusahaan yang selanjutnya disebut pihak **PEMBELI**.

2. **PT JAKARTA CAKRATUNGGAL STEEL MILLS,** berkedudukan di Jl. Raya Bekasi KM 21-22 Pulogadung Jakarta 13920, yang dalam hal ini diwakili oleh **The Nien Tjing** selaku General Manager. Oleh karena itu sah untuk mewakili perusahaan yang selanjutnya disebut pihak **PENJUAL**.

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA secara bersama – sama selanjutnya disebut PARA PIHAK, PARA PIHAK telah sepakat mengadakan perjanjian jual beli material berdasarkan :

1. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 18 Mei 2016.

Maka **Para Pihak** akan melaksanakan **Perjanjian** tersebut dengan ketentuan – ketentuan dan syarat – syarat sebagai berikut :
Mengubah ketentuan – ketentuan pasal – pasal sebagai berikut :

PASAL I
SPESIFIKASI, JUMLAH DAN HARGA BARANG

Semula :

MUTU/ BENTUK	UKURAN	BERAT/ 12 M Kg	HARGA Rp./Kg	JUMLAH Kg	TOTAL Rp.
TP-24	8 MM	4,74	Rp. 5.150,-		
TP-24	10 MM	7,40	Rp. 5.100,-		
TP-24	12 MM	10,66	Rp. 5.100,-		
TS-40	10 MM	7,40	Rp. 5.100,-		
TS-40	13 MM	12,48	Rp. 5.100,-		
TS-40	16 MM	18,96	Rp. 5.100,-	10.000.000	51.000.000.000,00
TS-40	19 MM	26,76	Rp. 5.100,-		
TS-40	22 MM	35,76	Rp. 5.100,-		
TS-40	25 MM	46,20	Rp. 5.100,-		
TS-40	29 MM	62,28	Rp. 5.100,-		
TS-40	32 MM	75,72	Rp. 5.100,-		
TS-40	36 MM	95,88	Rp. 5.150,-		
TS-40	40 MM	118,44	Rp. 5.150,-		
				JUMLAH	51.000.000.000,00
				PPN 10 %	5.100.000.000,00
				TOTAL	56.100.000.000,00

Besi beton yang termasuk dalam Perjanjian Jual Beli ini meliputi Besi Beton Polos TP-24 dan Besi Beton Ulir TS-40 sesuai standard SNI 07-2052-02 dengan perincian sebagai berikut :

- Jumlah barang adalah 10.000.000 Kg dengan toleransi ±10%.
- Untuk menghitung besarnya nilai uang muka, di hitung berdasarkan harga dari ukuran D16-25 mm.

Catatan :

1. Harga-harga tersebut diatas adalah tetap sejak tanggal surat perjanjian jual beli ini di tanda tangani sampai dengan tanggal 4 Maret 2017.

2. Apabila ada kenaikkan harga lebih dari 20% dari harga kontrak ini dan terdapat sisa barang yang belum di kirim, maka pembeli harus melunasi terlebih dahulu pembayaran untuk seluruh barang yang belum dikirim tersebut.

3. Untuk memperlancar pelaksanaan pekerjaan di proyek dan supaya tidak terjadi negosiasi yang di sebabkan pergerakan nilai tukar US Dollar dan Rupiah, maka pergerakan tersebut dibatasi maksimum Rp.15.000,-/US$. Bilamana Nilai Tukar US Dollar terhadap Rupiah telah melebihi Rp.15.000,-/US$, maka harga-harga tersebut akan di sesuaikan dengan formula perhitungan (Terlampir cara perhitungan lampiran I).

4. Harga – harga tersebut di atas adalah Franco Proyek Pembangunan Rumah Susun Bertingkat Tinggi (Wisma Atlet) Kemayoran Dengan Pengadaan Terintegrasi Blok D10-3 di atas truck.

Menjadi :

1. Realisasi pendatangan besi

MUTU/ BENTUK	UKURAN	BERAT/ 12 M Kg	HARGA Rp./Kg	JUMLAH Kg	TOTAL Rp.
TP-24	8 MM	4,74	Rp. 5.150,-		
TP-24	10 MM	7,40	Rp. 5.100,-		
TP-24	12 MM	10,66	Rp. 5.100,-		
TS-40	10 MM	7,40	Rp. 5.100,-		
TS-40	13 MM	12,48	Rp. 5.100,-		
TS-40	16 MM	18,96	Rp. 5.100,-	1.657.007,84	8.450.735.700,00
TS-40	19 MM	26,76	Rp. 5.100,-		
TS-40	22 MM	35,76	Rp. 5.100,-		
TS-40	25 MM	46,20	Rp. 5.100,-		
TS-40	29 MM	62,28	Rp. 5.100,-		
TS-40	32 MM	75,72	Rp. 5.100,-		
TS-40	36 MM	95,88	Rp. 5.150,-		
TS-40	40 MM	118,44	Rp. 5.150,-		
				JUMLAH	8.450.735.700,00
				PPN 10 %	845.073.570,00
				TOTAL	9.295.809.270,00

2. Amandemen harga baru pendatangan besi

MUTU/ BENTUK	UKURAN	BERAT/ 12 M Kg	HARGA Rp./Kg	JUMLAH Kg	TOTAL Rp.
TP-24	8 MM	4,74	Rp. 5.950,-		
TP-24	10 MM	7,40	Rp. 5.900,-		
TP-24	12 MM	10,66	Rp. 5.900,-		
TS-40	10 MM	7,40	Rp. 5.900,-		
TS-40	13 MM	12,48	Rp. 5.900,-		
TS-40	16 MM	18,96	Rp. 5.900,-	8.342.992,16	49.223.653.744,00
TS-40	19 MM	26,76	Rp. 5.900,-		
TS-40	22 MM	35,76	Rp. 5.900,-		
TS-40	25 MM	46,20	Rp. 5.900,-		
TS-40	29 MM	62,28	Rp. 5.900,-		
TS-40	32 MM	75,72	Rp. 5.900,-		
TS-40	36 MM	95,88	Rp. 5.950,-		
TS-40	40 MM	118,44	Rp. 5.950,-		
				JUMLAH	49.223.653.744,00
				PPN 10 %	4.922.365.374,40
				TOTAL	54.146.019.118,40

Catatan :

1. Tetap
2. Tetap
3. Tetap
4. Tetap
5. Harga-harga tersebut diatas mulai berlaku untuk PO (Purchase Order) yang diterbitkan per tanggal 30 Mei 2016.

Untuk kelebihan/kekurangan uang muka akibat perubahan harga ini akan diperhitungkan pada saat final account (delivery terakhir/closing kontrak).

Demikianlah Amandemen 1 ini dibuat, ketentuan – ketentuan yang ada di dalamnya berlaku sesuai dengan tanggal Amandemen ini dibuat. Ketentuan - ketentuan Perjanjian yang tidak diubah dalam Amandemen ini tetap berlaku dan mengikat kedua belah pihak.

Amandemen 1 ini dibuat rangkap 2 (dua) asli dan ditandatangani oleh wakil – wakil yang memiliki wewenang untuk itu, pada hari, tanggal, dan tahun yang telah disebutkan pada halaman pertama.

PEMBELI WIKA – CAKRA KSO	PENJUAL JAKARTA CAKRATUNGGAL STEEL MILLS
Daryanto Manajer Proyek	The Nien Tjing General Manager

LAMPIRAN I

CARA PERHITUNGAN PENAMBAHAN HARGA BESI
AKIBAT DARI NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP US$

SPJB No: 1623000155

$$\frac{\text{Kurs Tengah BI} - 15.000}{15.000} \times \frac{70}{100} \times \text{Harga Besi} \times \text{Sisa UM} = \text{Kenaikan harga Besi}$$

Kurs Tengah Bank Indonesia Saat Tanggal Pemesanan
Nilai Tukar Maksimum Rupiah terhadap Dollar Amerika
Prosentasi pemakaian bahan baku maupun bahan pembantu yang berkaitan dengan US$ (70%)
Harga Dasar besi beton didalam Surat Perjanjian Jual Beli

Contoh:

$$\frac{(15.500 - 15.000)}{15.000} \times \frac{70}{100} \times 5.900 \times \frac{80}{100} = 110,13$$

110,13	Kenaikan harga
5.900,00	Harga Lama
6.010,13	Harga Baru

Formula tersebut diatas dipergunakan untuk penagihan dan perhitungan kurs tengahnya pada tanggal Pemesanan (Kurs tengah BI mengacu kepada Koran Bisnis Indonesia)
Bilamana ada uang muka, maka yang terkena perhitungan ulang adalah sisanya.

Dan bilamana nilai tukar US Dollar terhadap Rupiah turun kembali di bawah Rp.15.000,-/US$, surat kesepakatan ini menjadi batal dan harga kembali mengacu kepada Surat Perjanjian Jual Beli awal.

REALISASI KONTR (BESI BETON)
Perio :

Pengurangan : DN

KODE LANGGANAN : 2000000335
NAMA LANGGANAN : WIKA-CAKRA KSO
NOMOR KP : 1623000155
TOTAL KP. (KG) : 10.000.000
TOTAL KP. (BTG) : 0
TOLERANSI : 10
TGL FORCE COMPLETE :

TANGGAL	NOMOR SO	PROYEK	NOMOR KWITANSI	TANGGAL BAYAR	NOMOR DO	PENGURANGAN (BTG)	PENGURANGAN (KG)	SISA KP (BTG)	SISA KP (KG)
	SISA KONTRAK							0	10.000.000,00
15.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001953		1641003238	3.400	25.160	(3.400)	9.974.840
15.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001953		1641003239	1.650	25.504	(5.050)	9.949.336
15.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001953		1641003240	700	25.032	(5.750)	9.924.304
15.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001953		1641003241	700	25.032	(6.450)	9.899.272
15.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001953		1641003242	550	25.410	(7.000)	9.873.862
15.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001953		1641003243	550	25.410	(7.550)	9.848.452
05.04.2016	1631000839	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002005		1641003254	1.150	30.774	(8.700)	9.817.678
05.04.2016	1631000839	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002005		1641003255	2.050	28.750	(10.750)	9.788.928
15.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001953		1641003256	3.150	25.044	(13.900)	9.763.884
15.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001953		1641003257	1.010	25.197,60	(14.910)	9.738.686,40
16.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001954		1641003258	650	25.436,40	(15.560)	9.713.250
16.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001954		1641003259	550	25.410	(16.110)	9.687.840
16.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001954		1641003270	3.150	25.044	(19.260)	9.662.796
16.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001954		1641003271	1.010	25.197,60	(20.270)	9.637.598,40
16.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001954		1641003272	650	25.436,40	(20.920)	9.612.162
16.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001954		1641003273	550	25.410	(21.470)	9.586.752
					TOTAL :	81.871	1.657.007,84		

REALISASI KONTR (BESI BETON)
Period :

Pengurangan : DN

KODE LANGGANAN : 2000000335
NAMA LANGGANAN : WIKA-CAKRA KSO
NOMOR KP : 1623000155
TOTAL KP. (KG) : 10.000.000
TOTAL KP. (BTG) : 0
TOLERANSI : 10
TGL FORCE COMPLETE :

TANGGAL	NOMOR SO	PROYEK	NOMOR KWITANSI	TANGGAL BAYAR	NOMOR DO	PENGURANGAN (BTG)	PENGURANGAN (KG)	SISA KP (BTG)	SISA KP (KG)
	SISA KONTRAK							0	9.586.752,00
18.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001955		1641003296	3.080	25.060,80	(24.550)	9.561.691,20
18.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001955		1641003297	720	25.747,20	(25.270)	9.535.944
18.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001955		1641003298	550	25.410	(25.820)	9.510.534
18.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001955		1641003299	550	25.410	(26.370)	9.485.124
19.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001981		1641003337	3.170	25.423,20	(29.540)	9.459.700,80
19.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001981		1641003338	1.000	25.176	(30.540)	9.434.524,80
19.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001981		1641003339	650	25.540,80	(31.190)	9.408.984
19.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651001981		1641003340	550	25.410	(31.740)	9.383.574
20.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002003		1641003341	3.170	25.423,20	(34.910)	9.358.150,80
20.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002003		1641003342	1.000	25.176	(35.910)	9.332.974,80
20.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002003		1641003343	650	25.540,80	(36.560)	9.307.434
20.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002003		1641003344	550	25.410	(37.110)	9.282.024
26.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002087		1641003510	3.190	25.802,40	(40.300)	9.256.221,60
26.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002087		1641003511	950	25.603,20	(41.250)	9.230.618,40
26.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002087		1641003512	720	25.747,20	(41.970)	9.204.871,20
					TOTAL :	81.871	1.657.007,84		

REALISASI KONTR (BESI BETON)
Perio :

KODE LANGGANAN : 2000000335
NAMA LANGGANAN : WIKA-CAKRA KSO
NOMOR KP : 1623000155
TOTAL KP. (KG) : 10.000.000
TOTAL KP. (BTG) : 0
TOLERANSI : 10
TGL FORCE COMPLETE :

Pengurangan : DN

TANGGAL	NOMOR SO	PROYEK	NOMOR KWITANSI	TANGGAL BAYAR	NOMOR DO	PENGURANGAN		SISA KP	
	SISA KONTRAK					(BTG)	(KG)	(BTG)	(KG)
								0	9.204.871,20
26.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002087		1641003513	720	25.747,20	(42.690)	9.179.124
26.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002087		1641003514	560	25.872	(43.250)	9.153.252
26.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002087		1641003515	560	25.872	(43.810)	9.127.380
26.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002087		1641003516	560	25.872	(44.370)	9.101.508
27.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002109		1641003517	3.160	25.233,60	(47.530)	9.076.274,40
27.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002109		1641003518	950	25.412,40	(48.480)	9.050.862
27.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002109		1641003519	700	25.032	(49.180)	9.025.830
27.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002109		1641003520	550	25.410	(49.730)	9.000.420
28.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002137		1641003560	3.400	25.160	(53.130)	8.975.260
27.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002109		1641003561	1.386	25.776,40	(54.516)	8.949.483,60
27.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002109		1641003562	841	25.751,76	(55.357)	8.923.731,84
28.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002137		1641003563	560	25.872	(55.917)	8.897.859,84
27.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002109		1641003564	598	25.142,88	(56.515)	8.872.716,96
27.04.2016	1631000829	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002109		1641003565	3.286	27.653,20	(59.801)	8.845.063,76
29.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002157		1641003641	1.320	29.707,20	(61.121)	8.815.356,56
					TOTAL :	81.871	1.657.007,84		

REALISASI KONTR)(BESI BETON)
Perio)

KODE LANGGANAN : 2000000335
NAMA LANGGANAN : WIKA-CAKRA KSO
NOMOR KP : 1623000155
TOTAL KP. (KG) : 10.000.000
TOTAL KP. (BTG) : 0
TOLERANSI : 10
TGL FORCE COMPLETE :

Pengurangan : DN

TANGGAL	NOMOR SO	PROYEK	NOMOR KWITANSI	TANGGAL BAYAR	NOMOR DO	PENGURANGAN (BTG)	PENGURANGAN (KG)	SISA KP (BTG)	SISA KP (KG)
	SISA KONTRAK							0	8.815.356,56
29.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002157		1641003642	710	29.043,60	(61.831)	8.786.312,96
29.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002157		1641003643	2.160	26.956,80	(63.991)	8.759.356,16
29.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002157		1641003644	3.600	26.640	(67.591)	8.732.716,16
29.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002157		1641003645	560	25.872	(68.151)	8.706.844,16
29.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002157		1641003646	720	25.747,20	(68.871)	8.681.096,96
30.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002172		1641003647	1.140	26.294,40	(70.011)	8.654.802,56
29.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002157		1641003648	2.600	25.336	(72.611)	8.629.466,56
28.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002195		1641003707	560	25.872	(73.171)	8.603.594,56
28.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002195		1641003708	720	25.747,20	(73.891)	8.577.847,36
28.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002195		1641003709	1.320	29.707,20	(75.211)	8.548.140,16
28.04.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002195		1641003710	2.800	26.816	(78.011)	8.521.324,16
03.05.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002215		1641003746	630	29.106	(78.641)	8.492.218,16
03.05.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002215		1641003747	630	29.106	(79.271)	8.463.112,16
03.05.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002215		1641003748	630	29.106	(79.901)	8.434.006,16
02.05.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002194		1641003749	630	29.106	(80.531)	8.404.900,16
					TOTAL :	81.871	1.657.007,84		

REALISASI KONTRAK (BESI BETON)
Periode :

KODE LANGGANAN : 2000000335
NAMA LANGGANAN : WIKA-CAKRA KSO
NOMOR KP : 1623000155
TOTAL KP. (KG) : 10.000.000
TOTAL KP. (BTG) : 0
TOLERANSI : 10
TGL FORCE COMPLETE :

Pengurangan : DN

TANGGAL	NOMOR SO	PROYEK	NOMOR KWITANSI	TANGGAL BAYAR	NOMOR DO	PENGURANGAN (BTG)	PENGURANGAN (KG)	SISA KP (BTG)	SISA KP (KG)
	SISA KONTRAK							0	8.404.900,16
02.05.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002194		1641003750	630	29.106	(81.161)	8.375.794,16
02.05.2016	1631000944	RUMAH SUSUN TINGKAT TINGGI	1651002194		1641003751	710	32.802	(81.871)	8.342.992,16
					TOTAL :	81.871	1.657.007,84		

KODE BARANG	(BTG)	(KG)
SNI BJTS40 CS 10.00x12.00 BB L	40.786	301.816,40
SNI BJTS40 CS 13.00x12.00 BB L	4.560	56.908,80
SNI BJTS40 CS 16.00x12.00 BB L	8.411	159.472,56
SNI BJTS40 CS 19.00x12.00 TR L	2.950	78.942,00
SNI BJTS40 CS 22.00x12.00 TOR L	9.838	351.806,88
SNI BJTS40 CS 25.00x12.00 TR L	15.326	708.061,20
TOTAL DELIVERY ORDER	81.871	1.657.007,84